



ประกาศเทศบาลตำบลเขาคีรีส
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลเขาคีรีส จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเขาคีรีส ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเขาคีรีส

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ก.ต.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเขาคีรีส ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเขาคีรีส โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๕๗๔-๑๘๕๒ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายวรเทพ ศุภกิจเจริญ)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาคีรีส



ประกาศเทศบาลตำบลเขาคีรีส

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และกรมธนารักษ์แจ้งให้หน่วยงานดาวนโหลดข้อมูลบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ผ่านเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ นั้น

เทศบาลตำบลเขาคีรีส ได้ดำเนินการดาวนโหลดข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเขาคีรีส ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ (รายละเอียดแนบท้าย)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายวรเทพ ศุภกิจเจริญ)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาคีรีส



ประกาศจังหวัดกำแพงเพชร

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกำแพงเพชรได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดกำแพงเพชร เพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ นั้น

เพื่อให้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง มีการกำหนดประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเท่าที่จำเป็น ง่ายต่อการจำแนก สะดวกต่อการใช้งาน และลดการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่ อาศัยอำนาจตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๑๐๕ เบญจ และมาตรา ๑๐๕ สัตต คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกำแพงเพชร โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ ให้ดำเนินการดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ฉบับลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

ประกาศให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายธานี ธีญาโกชน)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดกำแพงเพชร

สำเนาถูกต้อง

(นายอัครศักดิ์ นิยะมาศ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศจังหวัดกำแพงเพชร
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกำแพงเพชรได้ประกาศใช้
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัด
กำแพงเพชร เพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตาม
ประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ นั้น

เพื่อให้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างครอบคลุมประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในพื้นที่ อาศัยอำนาจตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๑๐๕ เบญจ และมาตรา ๑๐๕ สัตต
โดยคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่
๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ ให้เพิ่มรายการสิ่งปลูกสร้าง ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) รหัส ๕๐๐ ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ จำนวน ๕ แบบ
และคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกำแพงเพชร มีมติกำหนดราคาส่งปลูกสร้าง
เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่
๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างสำหรับการเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม)
ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดกำแพงเพชร

สำเนาถูกต้อง

(นายต่อศักดิ์ นิยะมาศ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกำแพงเพชร ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

จังหวัดกำแพงเพชร

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๖,๕๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	๖,๔๕๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๔๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๖,๙๐๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๒๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๑๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๕	สถานศึกษา	๖,๕๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๐๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๔๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๑๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๖๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๖,๘๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๑๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๒๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๘๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๔๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๐๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๔๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๓๕๐	
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๓๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร พื้นที่ของแต่ละอาคาร สำเนาถูกต้อง (นายต่อศักดิ์ นิยะมาศ) นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๐๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๑๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๑๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๑๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๕,๘๐๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๗,๔๕๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๖๗๕	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๔๕๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๕๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ ในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

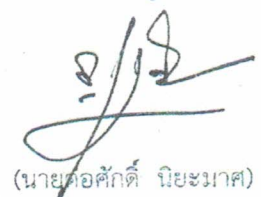
(นายธานี ธิญาโณ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดกำแพงเพชร

สำเนาถูกต้อง



(นายต่อศักดิ์ นิยะมาศ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (เพิ่มเติม)
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกำแพงเพชร ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดกำแพงเพชร

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๑,๘๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๘๗๕	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๗,๕๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

(นายต่อศักดิ์ นียะมาศ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายเชาวลิต แสงอุทัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดกำแพงเพชร



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดกำแพงเพชร

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดกำแพงเพชร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) สำหรับเอกสารสิทธิประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓, น.ส.๓ ข ในพื้นที่จังหวัดกำแพงเพชร จำนวน ๘ อำเภอ ได้แก่ อำเภอขาณุวรลักษบุรี อำเภอเมืองกำแพงเพชร อำเภอลองคลอง อำเภอไทรงาม อำเภอโกสัมพีนคร อำเภอปางศิลาทอง อำเภอทรายทองวัฒนา และอำเภอบึงสามัคคี โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดินที่ได้ประกาศใช้ฉบับบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกำแพงเพชรได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ นั้น

ปรากฏว่าในพื้นที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) สำหรับเอกสารสิทธิประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓, น.ส.๓ ข ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดกำแพงเพชรและเพื่อให้การประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ครอบคลุมทุกอำเภอและเป็นไปตามรูปแบบที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกำแพงเพชรได้กำหนดไว้โดยคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เห็นชอบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการดังนี้

ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) สำหรับเอกสารสิทธิประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓, น.ส.๓ ข ในพื้นที่จังหวัดกำแพงเพชร จำนวน ๘ อำเภอ ได้แก่ อำเภอขาณุวรลักษบุรี อำเภอเมืองกำแพงเพชร อำเภอลองคลอง อำเภอไทรงาม อำเภอโกสัมพีนคร อำเภอปางศิลาทอง อำเภอทรายทองวัฒนา และอำเภอบึงสามัคคี ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตพื้นที่จังหวัดกำแพงเพชร ตามบัญชีแนบท้ายนี้

สำเนาถูกต้อง

(นายต่อศักดิ์ นิยะมาศ)

ประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดกำแพงเพชร

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกำแพงเพชร ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒
เทศบาลตำบลเขาคีรีส
อำเภอพรานกระต่าย
จังหวัดกำแพงเพชร

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายเชาวลิตร แสงอุทัย)
ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดกำแพงเพชร

สำเนาถูกต้อง



(นายต่อศักดิ์ นิยะมาศ)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ