



คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



กองช่าง เทศบาลตำบลเขาคีรีส
โทร. 055741852 ต่อ 13

การขออนุญาต

ก่อสร้างอาคาร - รื้อถอน - ต่อเติม - ดัดแปลง



ขั้นตอนในการขออนุญาต

1. ยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร, ดัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)
2. เมื่อผู้ขออนุญาตได้รับอนุญาตแล้ว ท่านจะต้องมายื่นขอรับใบอนุญาตดังต่อไปนี้
 - 2.1 ใบแจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง,ดัดแปลง,รื้อถอนอาคาร ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ขออนุญาต
 - 2.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร , ดัดแปลงอาคารรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) ให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งออกใบอนุญาตไว้ หากประสงค์จะขออนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียว กันกับการขออนุญาตใหม่

เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่สำคัญ

1.กรณี ก่อสร้างในที่ดินของตนเอง

- | | | | |
|---|-------|---|------|
| 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| 2. สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| 3. สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน ด้านหน้า –หลัง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| 4. แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง | จำนวน | 5 | ชุด |
| 5. รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง | จำนวน | 1 | ชุด |
| 6. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง <u>กรณีก่อสร้างขีดแนวเขต ไม่เกิน 2 เมตร</u> | | | |

2.กรณี ก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น

ผู้ขออนุญาต

- | | | | |
|---|-------|---|------|
| 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| 2. สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| 3. แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง | จำนวน | 5 | ชุด |
| 4. รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง | จำนวน | 1 | ชุด |
| 5. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง <u>กรณีก่อสร้างขีดแนวเขต ไม่เกิน 2 เมตร</u> | | | |

เจ้าของที่

- | | | | |
|---|-------|---|------|
| 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| 2. สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| 3. สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินด้านหน้า-หลังพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| 4. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน ระหว่าง ผู้ขออนุญาต กับเจ้าของที่ พร้อมพยานลงชื่อ 2 คน | จำนวน | 1 | ฉบับ |

3. กรณี ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินของผู้อื่น

เจ้าของที่

- | | | | |
|--|-------|---|------|
| 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| 2. สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |

- | | | | |
|--|-------|---|------|
| 3. สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน ด้านหน้า –หลัง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| 4. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างขีดแนวเขตที่ดิน ระหว่าง ผู้ขออนุญาต กับเจ้าของที่ดิน | จำนวน | 1 | ฉบับ |

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- | | | | |
|------------------------------------|--------|----|-----|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ | 20 | บาท |
| 2. ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ | 10 | บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ | 10 | บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ | 10 | บาท |
| 5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ | 20 | บาท |
| 6. ใบรับรอง | ฉบับละ | 10 | บาท |
| 7. ใบแทนใบอนุญาตหรือ ใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ | 10 | บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- | | | | |
|------------------------|--------|----|-----|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ | 20 | บาท |
| 2. ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ | 10 | บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ | 10 | บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ | 10 | บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.5 บาท
- อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
- อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 50 กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- พื้นที่ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.5 บาท
- ป้ายตารางเมตรละ 4 บาท
- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาวเช่น เชื้อน ท่อ หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง ติดตาม ความยาว เมตรละ 1 บาท

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง

- ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ถ้าใบอนุญาตสูญหายหรือชำรุดทำอย่างไร

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ก็ตามสูญหายให้แจ้งความแล้วนำไปรับแจ้งความนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เทศบาลตำบลเขาคีรีศรี เพื่อขอรับใบแทนใบอนุญาตนั้น
ถ้าใบอนุญาตใดๆ ชำรุดในสาระสำคัญให้นำใบอนุญาตนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เทศบาลตำบลเขาคีรีศรี เพื่อขอรับใบแทนใบอนุญาต